

Boletín Oficial

PRESIDENCIA DE LA NACION
SECRETARIA DE PRENSA Y DIFUSION
DIRECCION GENERAL
DEL REGISTRO NACIONAL

DE LA REPUBLICA ARGENTINA

PRIMERA SECCION

Legislación y Licitaciones

Año LXIII

Buenos Aires, miércoles 9 de marzo de 1955

Número 17.851

CREASE LA DIVISION PROPIEDAD HORIZONTAL EN LA DIRECCION GENERAL IMPOSITIVA

RESOLUCION INTERNA Nº 1.015 Bs. As., 4/3/55

VISTO la intensidad y diversidad de tareas a que da lugar la aplicación del régimen de la propiedad horizontal (Ley 13.512, su Decreto reglamentario Nº 13.734/49 y los complementarios números 31.316/48, 31.696/49, 26.736/50, 4.507/52, 17.854/53 y 10.712/54); atento a los objetivos de racionalización administrativa señalados en el Segundo Plan Quinquenal de Gobierno, teniendo en cuenta la intervención que le compete a la Dirección General, y CONSIDERANDO: Que la atención de los asuntos vinculados con la aplicación del régimen de la propiedad horizontal, dada la importancia adquirida por el volumen de sus operaciones y de los trámites correspondientes, no puede estar a cargo de la División Contribución Inmobiliaria, cuya función específica es la de atender el respectivo impuesto; Que la institución de una dependencia expresamente dedicada a dichos asuntos, con personal técnico especializado que habrá de incorporarse, permitirá centralizar en ella todos los estudios relativos a los problemas de la propiedad horizontal, y proyectar las medidas conducentes al perfeccionamiento del régimen. Que dicha creación facilitará la actualización de las tareas y dará motivo a un nuevo ordenamiento administrativo, tendiente a activar los trámites en general, y especialmente los relativos a las valuaciones que se soliciten; Que, en virtud del interés general existente por los asuntos y problemas vinculados a la propiedad horizontal, es necesario el establecimiento de una sección encargada de asesorar e informar al público acerca de sus derechos y obligaciones en esta materia, y de los trámites que deban cumplirse al respecto. Por ello, y en uso de las atribuciones que le confiere, en su artículo 7º, la Ley 11.683 (t. o. en 1952),

El Director General de la Dirección General Impositiva,
Resuelve:

1º — Créase, bajo la dependencia de la Subdirección Inmobiliaria, la División Propiedad Horizontal que estará constituida por las Oficinas de Registro y Control, y de Tasaciones, y la Sección Administrativa.

Estructura y funciones específicas de las Oficinas:

2º — Las diversas Oficinas, que estarán integradas por las secciones que se indican, tendrán las siguientes funciones específicas:

I — Oficina de Registro y Control

A) Sección Recepción y Despacho

- Recibir y distribuir las actuaciones relacionadas con la función de la División, previo su debido registro.
- Registrar las actuaciones giradas a distintas secciones.
- Ubicar en cada caso la partida respectiva del inmueble.

- Preparar notificaciones a propietarios, sobre el avalúo practicado.
- Proyectar comunicaciones a los inquilinos y los adquirentes, y todas aquellas relacionadas con la tramitación de inmuebles en venta.
- Elaborar los informes a jueces, atender las consultas de escribanos y todo asunto vinculado con el sistema de propiedad horizontal.

B) Sección Revisión y Estudios

I — Revisión

- Controlar los valores de tierra establecidos en las tasaciones.
- Revisar los procedimientos de tasaciones, cálculos y porcentuales.
- Verificar las transferencias de boletos de compraventa.
- Confeccionar los certificados de tasaciones y los porcentuales.
- Llevar un registro de antecedentes para el despacho de certificados únicos.
- Preparar los antecedentes o informes que deban ser tratados por la Junta de Reclamos.
- Efectuar la certificación de planos a pedido de las partes.
- Confeccionar y archivar los legajos de cada inmueble tasado.

II — Estudios

- Proyectar las normas que requiera la aplicación del régimen de la propiedad horizontal.
- Efectuar los estudios especiales que le encomienda la Superioridad, vinculados con el mencionado régimen.
- Estudiar las reclamaciones sobre derechos preferenciales en contravención.
- Informar acerca de las diversas cuestiones que se planteen y que requieran resolución superior.

C) Sección Asesoramiento e Informes para el público.

- Informar al público respecto a las disposiciones legales y reglamentarias concordantes al régimen de la propiedad horizontal.
- Asesorar a los interesados para la solución de los problemas que se planteen en virtud de la aplicación de dicho régimen.
- Orientar al público y facilitar las gestiones que promueva acerca de la propiedad horizontal.
- Elevar a la Superioridad las consultas del público que, por su índole o por las cuestiones que involucren, ofrezcan dudas o planteen situaciones especiales no contempladas expresamente en la Ley 13.512 y sus decretos reglamentarios.

2 — OFICINAS DE TASACIONES

A) Sección Inspección Técnica

- Verificar y aprobar los planos que se presenten a los fines de la tasación.
- Efectuar, con la intervención de los verificadores y tasadores asignados a la dependencia,

la inspección de los inmuebles que deban ser valuados, conforme a los requisitos y normas en vigor.

- Promover, de parte de los vendedores y propietarios, la corrección de los planos y el suministro de las informaciones que correspondan, cuando en virtud de las inspecciones realizadas, ello se justifique.
- Aconsejar, como consecuencia de las inspecciones realizadas, los coeficientes, tablas, valores, etc., de aplicación en el avalúo de los inmuebles.
- Controlar el rendimiento y la calidad de la labor cumplida por los tasadores y los supervisores.
- Disponer nuevas inspecciones o verificaciones para la tramitación de los reclamos.
- Realizar las inspecciones necesarias y verificar la contabilidad de las empresas para determinar los costos de los inmuebles cuyas valuaciones se soliciten, en los casos de fincas sujetas al régimen de la propiedad horizontal.

B) Sección Avalúos.

- Determinar, mediante las operaciones correspondientes y con los elementos suministrados por las Secciones Inspección Técnica, y Recepción y Despacho, la valuación de las propiedades.
- Calcular los porcentuales definitivos y provisionales para las obras en construcción.
- Establecer los valores de tierra, con intervención de la dependencia técnica respectiva.
- Revisar las valuaciones en los casos de reclamos.
- Rectificar y ajustar las valuaciones dispuestas.

3 — SECCION ADMINISTRATIVA

- Recopilar la estadística de la División.
- Atender el registro correspondiente al inventario patrimonial de la División.
- Gestionar la provisión de útiles, formularios, etc., y entregarlos con el debido control al personal.
- Atender todo lo relacionado con el personal de la División.

3º — Las Subdirecciones Inmobiliarias de Administración y de Coordinación dispondrán las medidas complementarias que deban adoptarse con motivo de la presente Resolución, a cuyo efecto aplicarán, adaptándolas, las previsiones correspondientes, contenidas en la Resolución Interna Nº 675 (Ado.).

4º — La Subdirección Inmobiliaria proyectará un plan de labor, a fin de actualizar las tareas en el plazo de noventa (90) días.

5º — La presente Resolución entrará en vigor el día 15 de marzo próximo.

6º — Regístrese, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

Alfonso U. Frangipani.

Dependencia Fiscalizadora de Impuestos de la Zona Mesopotámica

RESOLUCION INTER. Nº 1.000. (Adm.) — Buenos Aires, 28/2/55.
VISTO la Resolución Interna número 970 (Adm.), por la cual se ha dispuesto la reestructuración de las Delegaciones y Distritos, lo informado por la Subdirección de Delegaciones y Agencias, y la Subdirección de Delegaciones y Agencias, y CONSIDERANDO: Que es conveniente la creación de una Delegación con asiento en Concordia, conforme a los pertinentes objetivos del Segundo Plan Quinquenal de Gobierno y para responder a las exigencias de la racionalización administrativa y del plan de obras, fiscalización impositiva, interna y externa, en que

se halla empeñada esta Dirección General; Que con el establecimiento de esta nueva dependencia, se logrará una mejor distribución geográfica de las jurisdicciones de las Delegaciones Rosario y Presidente Perón, tendiéndose así a la más conveniente división del trabajo y a una mayor atención de los contribuyentes en las zonas de influencia de las mencionadas Delegaciones; Por ello, y en uso de las atribuciones que le confiere, en su artículo 7º, la Ley 11.683 (t. o. en 1952),

El Director General de la Dirección General Impositiva,
Resuelve:

1º — Créase la Delegación Concordia, con asiento en esta ciudad de la Provincia de Entre Ríos.
2º — Su zona de influencia abarcará las provincias de En-

tre Ríos, Corrientes y Misiones, con excepción de las zonas que actualmente dependen de los Distritos Corrientes y Goya de esta Dirección General — que continuarán bajo la dependencia de la Delegación Presidente Perón —, y comprenderá los siguientes Distritos, con la jurisdicción que, en cada caso, se determina:

- Concepción del Uruguay: Departamentos de Colón — excepto localidad de San Salvador, del Distrito 5º — y Concepción del Uruguay (Provincia de Entre Ríos).
- Curuzú Cuatíá: Departamentos de Curuzú Cuatíá, Mercedes, Eva Perón, Paso de los Libres, Presidente General Juan D. Perón, San Martín y Sauce (Provincia de Corrientes).
- Gualeguay: Departamentos de Gualeguay y Rosario Tada (Provincia de Entre Ríos).

- Gualeguaychú: Departamento de Gualeguaychú (Provincia de Entre Ríos).
 - Paraná: Departamentos de Paraná, Diamante y La Paz (Provincia de Entre Ríos).
 - Posadas: Provincia de Misiones y Departamento Santo Tomé de la Provincia de Corrientes.
 - Victoria: Departamentos de Victoria y Nogoyá (Provincia de Entre Ríos).
- 3º — La sede de la Delegación tendrá por jurisdicción los Departamentos de Concordia, Federación, Villaguay, Colón — localidad de San Salvador, del Distrito 5º y San José de Feliciano.

4º — Hasta tanto comience a funcionar como tal la Delegación creada, los Distritos que pasan a constituir la Delegación Concordia, mantendrán, para todos los efectos legales y

administrativos, su funcionamiento actual bajo la superintendencia de las Delegaciones de que formaban parte.

5º — Las actuaciones y demás asuntos en curso, a dicha fecha, en las sedes de las respectivas Delegaciones, continuarán tramitándose en las mismas hasta su total finalización.

6º — Las Subdirecciones de Delegaciones y Agencias, Coordinación y Administración, dispondrán las medidas complementarias que deban adoptarse con motivo de la presente resolución, a cuyo efecto aplicarán, adaptándolas, las previsiones correspondientes contenidas en la Resolución Interna número 675 (Adm.).

7º — Regístrese, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

Alfonso U. Frangipani.

Participación en el Producido de Impuestos Nacionales en el Tercer Trimestre de 1954

DECRETO Nº 21.711.

Buenos Aires, 22 de diciembre de 1954.

VISTO el presente Expediente Nº 46.466/54 en el que la Dirección General Impositiva informa que durante el tercer trimestre del año 1954 se ha recaudado m\$n. 2.063.746.475,35 en concepto de impuesto a los réditos, a las ventas, a las ganancias eventuales y a los beneficios extraordinarios, y CONSIDERANDO: Que de acuerdo con lo establecido por la Ley Nº 12.956 (t. o. en 1952) dicha cantidad debe distribuirse en la siguiente forma:

Impuestos	Nación (79 %)	Municipalidad de la C. de Bs. Aires y provin- cias (21 %)	Total
Réditos	962.844.016.49	255.945.877.79	1.218.789.894.28
Ventas:			
Tasa del 1,25 %	82.396.119.59	21.902.765.97	104.298.885.56
Tasa del 3,00 %	197.750.687.03	52.566.638.33	250.317.325.36
Tasa del 3,75 %	247.188.358.80	65.708.297.90	312.896.656.70
Ganancias Eventuales	82.666.907.62	21.974.747.59	104.641.655.21
Beneficios Extraordinarios ...	57.513.626.01	15.288.432.23	72.802.058.24
Total	1.630.359.715.54	433.386.759.81	2.063.746.475.35

Que el Ministerio de Hacienda en cumplimiento de la autorización que se le confirió por Decreto Nº 891 del 22 de enero de 1954 ha distribuido y entregado mensualmente la parte proporcional que sobre la suma de m\$n. 433.386.759.81 les correspondió a cada uno de los partícipes, previa deducción de diversas sumas en concepto de servicios financieros, amortización e intereses de letras por adelantos, etc. y retención para su depósito en el Banco de la Nación Argentina en cumplimiento de lo dispuesto por Decreto Nº 7.949/49 de la participación de la Comuna local en el producido de la tasa del 3,75 % del impuesto a las ventas. Por tanto,

El Presidente de la Nación Argentina, Decreta:

Artículo 1º — Establécense en las siguientes sumas la participación de la

Regentes del Registro de Contratos Públicos

DECRETOS SINTETIZADOS

4.044—17/3/54. — Ascripto al Registro de Contratos Públicos Nº 323 de la Capital Federal, Escribano Nacional, Carlos Eduardo Negri Aranguren (Matrícula 4.215.559).

NOMBRAMIENTOS

3.071—17/3/54. — Regente del Registro de Contratos Públicos Nº 437 de la Capital Federal, Escribano Nacional Héctor Elías Gotusso (M. 1.631.171).

3.072—17/3/54. — Regente del Registro de Contratos Públicos Nº 451 de la Capital Federal, Escribano Nacional Osvaldo Martín Pueta (M. 65.387).

3.073—17/3/54. — Regente del Registro de Contratos Públicos Nº 446 de la Capital Federal, Escribano Nacional Enrique Casimiro Ibáñez (M. 215.899).

4.040—17/3/54. — Regente del Registro de Contratos Públicos Nº 451 de la Capital Federal, Escribano Nacional, José Pombo (M. 258.711).

4.041—17/3/54. — Regente del Registro de Contratos Públicos Nº 439 de la Capital Federal, Escribano Nacional Raúl Víctor Heredia (M. 181.356).

4.042—17/3/54. — Regente del Registro de Contratos Públicos Nº 429 de la Ca-

pital Federal, Escribano Nacional Juan Carlos Etcheverrigaray (M. 16.399).

4.045—17/3/54. — Regente del Registro de Contratos Públicos Nº 461 de la Capital Federal, Escribano Nacional, Pastor Texo (M. 524.895).

Cambios de Tareas en el M. de Educación

DECRETO SINTETIZADO

4.371—23/3/54. — Profesor Nacional de Dibujo y Arquitecto, José María Spencer (M. 362.593), pasará a desempeñar en la Escuela Industrial Nº 8 de la Capital Federal, seis horas semanales de Proyectos en 5º año, 3ª división — Construcciones Civiles — turno vespertino, debiendo cesar al propio tiempo en ocho horas semanales de Arquitectura en 4º año, 7ª división y 5º año, 2ª división, turno noche — Construcciones Civiles — similar Nº 2 de la misma ciudad; la Maestra Normal Nacional, María Angélica Esandi de Berro (L. C. 3.151.435), pasará a desempeñar en la Escuela Nacional Profesional Nº 2 y Técnica del Hogar de Eva Perón (Buenos Aires), un cargo de Maestra Especial (Educación Cívica) (\$ 400.— m.n.); debiendo cesar al propio tiempo de un cargo de Maestra de Taller (\$ 450.— m.n.), de que es titular en la Escuela Nacional Profesional Nº 1 "Laura R. M. de Mendonça" de la misma ciudad.

Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires y de las provincias en el producido de los impuestos a los réditos, a las ventas, a las ganancias eventuales y a los beneficios extraordinarios por el tercer trimestre del año 1954, de acuerdo con el detalle que se especifica en las planillas de fojas 8 a 23:

	m\$n.
Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires	59.156.984.62
Provincia de Buenos Aires	136.515.772.31
" " Santa Fe	45.588.979.28
" " Córdoba	30.835.795.09
" " Mendoza	21.090.627.04
" " Entre Ríos	18.294.833.92
" " Tucumán	14.348.310.07
" " San Juan	11.393.324.81
" " Corrientes	11.966.242.19
" " Salta	9.347.618.49
" " Santiago del Estero	10.147.295.12
" " Jujuy	9.920.697.52
" " San Luis	7.727.765.67
" " Catamarca	7.763.736.26
" " La Rioja	8.788.777.42
Total	433.386.759.81

Art. 2º — Débtese a la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires y a las provincias las cantidades que se mencionan a continuación, correspondientes a rebajas sobre sus participaciones por los conceptos que se especifican en las planillas de fojas 8 a 23:

	m\$n.
Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires	15.122.077.28
Provincia de Buenos Aires	13.940.574.41
" " Santa Fe	5.558.685.97
" " Córdoba	3.601.360.86
" " Mendoza	5.148.565.55
" " Entre Ríos	2.105.580.87
" " Tucumán	2.334.499.24
" " San Juan	5.130.363.45
" " Corrientes	2.215.538.46
" " Salta	1.312.184.94
" " Santiago del Estero	1.924.918.85
" " Jujuy	1.116.781.80
" " San Luis	63.224.04
" " Catamarca	901.178.16
" " La Rioja	1.046.997.63
Total	61.522.531.51

Art. 3º — La Tesorería General de la Nación procederá a acreditar en la cuenta "Producido Ley Nº 13.478 - Participación provincias y Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires, orden Ministerio de Hacienda" la suma de trece millones quinientos diez y siete mil seiscientos once pesos con diez y siete centavos moneda nacional (m\$n. 13.517.611.17) a que asciende la participación de dicha municipalidad en los importes recaudados conforme a la referida ley.

Art. 4º — De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, inciso 2º de la Ley Nº 12.956 (t. o. en 1952) las provincias deberán distribuir entre las municipalidades de su jurisdicción no menos del diez por ciento (10 %) de la participación que les corresponde de acuerdo con el artículo 1º del presente decreto.

Art. 5º — Publíquese, comuníquese, dése a la Dirección General del Registro Nacional y pase a la Contaduría General de la Nación, a sus efectos.

PERON. — Pedro J. Bonanni.

Ampliase el Monto Básico del Plan Integral de Trabajos Públicos para 1954 del M. de Educación

DECRETO Nº 12.291 - Buenos Aires, 22 de julio de 1954

VISTO el Decreto Nº 26.196 de fecha 21 de diciembre de 1953, aprobatorio de los Planes Técnico y Financiero de Trabajos Públicos para el año 1954, el Decreto 6.193/54 y, CONSIDERANDO: Que el plan de "Centros de Cultura Física" iniciado por el Ministerio de Educación en el año 1953 ha permitido facilitar al estudiante en general las prácticas deportivas y culturales previstas por el objetivo IV.E.7 del Segundo Plan Quinquenal de Gobierno, por lo que estima oportuno extender dicha acción a todo el país dentro de las posibilidades crediticias; Por ello,

El Presidente de la Nación Argentina, Decreta:

Artículo 1º — Ampliase en cuarenta millones de pesos moneda nacional (m\$n. 40.000.000) el monto básico del Plan Integral de Trabajos Públicos y del Plan de Inversiones del Estado para el año 1954, fijados respectivamente por los artículos 1º y 2º del Decreto número 26.196/53.

Art. 2º — Establécense que el incremento acordado por el artículo anterior se financiará con recursos provenientes de la negociación de Títulos de la Deuda Pública, a cuyo efecto aumentase en la misma cantidad los montos establecidos para la Cuenta Principal A, Cuenta Parcial I "Producido de la Negociación de Títulos de la Deuda Pública" en la Planilla II "Presupuesto de Recursos" y para el Capítulo I "Acción Social", Título 2 "Educación" en la Planilla J "Plan Técnico" del Anexo A del Decreto 26.196/53.

Art. 3º — Asígnase al Ministerio de Educación la ampliación establecida en el artículo 1º y apruébanse las planillas anexas al presente Decreto, que sustituye a las fojas del Decreto Nº 6.193/54 que en las mismas se indican.

Art. 4º — Apruébase la siguiente distribución de créditos y recursos para el Ministerio de Educación, que reemplaza la autorizada por los Decretos Nros. 26.196/53 y 6.193/54:

	m\$n.
5 — Ministerio de Educación	143.200.000
Capítulo I, Título 2, Cuenta A-1	77.400.000
Capítulo I, Título 2, Cuenta B-10	35.000.000
Capítulo I, Título 2, Cuenta B-11	28.800.000
(1) Capítulo I, Título 3, Cuenta A-1	200.000
Capítulo I, Título 4, Cuenta A-1	800.000
Capítulo III, Título 7, Cuenta A-1	1.000.000
(1) A transferir m\$n. 60.000 al Ministerio de Obras Públicas.	
Art. 5º — El presente decreto será refrendado por los señores Ministros Secretarios de Estado en los Departamentos de Educación, de Hacienda y de Asuntos Técnicos.	
Art. 6º — Comuníquese, publíquese, dése a la Dirección General del Registro Nacional y pase a la Contaduría General de la Nación para su conocimiento y demás efectos.	
PERON. — Armando Méndez San Martín. — Pedro J. Bonanni. — Raúl A. Ménde.	
PLANILLAS SINTETIZADAS	
PLAN INTEGRAL DE TRABAJOS PUBLICOS	
ASO 1954	
III — PLAN ANALITICO	
(reemplaza a foja 18 del Decreto 6.193/54)	
MINISTERIO DE EDUCACION DE LA NACION	
MINISTERIO (DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION)	
Capítulo I: Acción social	
Título 2: Educación	
Subtítulo B: Educación Física	
Rubro Funcional I: Campos e instala-	
ciones	m\$n. 50.000.000

MINISTERIO DE EDUCACION DE LA NACION

(Resumen General)

(Reemplaza en las fojas 4, 5 y 6 del Decreto 6.193/54)

I—Plan de Inversiones del Estado año 1954
Ley 14.184 - art. 4º - Inc. g)
Ministerio de Educación de la Nación
Decreto Nº 26.196/53, Anexo A, III, Nº 5
Decreto Nº 6.193/54 y presente Decreto

m\$n. 143.200.000

A) Monto Planificado por el M. de Educación

m\$n. 143.140.000

a) Ley 14.184 Cuenta Principal A, Cuenta Parcial 1

m\$n. 79.340.000

b) Ley 14.184. Cuenta Principal B, Cuenta Parcial 10

m\$n. 35.000.000

c) Ley 14.184. Cuenta Principal B, Cuenta Parcial 11

m\$n. 28.800.000

D) Monto Planificado por el Ministerio de Obras Públicas de la Nación

Cuenta Poal. A, Cuenta Parcial 1 m\$n. 60.000

II—Trabajos Públicos no incluidos en la Cuenta Integral del Plan de Inversiones del Estado Año 1954 (Ley 14.158)

Ministerio de Educación de la Nación

a) Decreto Nº 26.196/53, Anexo "B" m\$n. 3.368.691

TOTAL PLAN INTEGRAL DE TRABAJOS PUBLICOS ASO 1954 MINIS-

TERIO DE EDUCACION

m\$n. 148.568.691

1955. — Director General de Administración.
e.713-Nº L.1.176-v.1113

